

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

PROIECT
Nr. 2-94/19.02.2021

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a terenului în suprafață de 11.683 mp situat în București, Bdul. Poligrafiei nr. 36-48, sector 1, în vederea amenajării unui loc de recreere

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seama de dispozițiile art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

... Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. (3) al Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 37/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statutului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1;

În temeiul art. 5 lit. dd), art. 139 alin. (2) și (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g, lit. l) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.— Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a terenului în suprafață de 11.683 mp situat în București, Bdul. Poligrafiei nr. 36-48, sector 1, în vederea amenajării unui loc de recreere.

Art. 2. Imobilul (teren) menționat la art. 1 este înscris în Cartea Funciară nr. 258656, fiind compus din teren intravilan în suprafață totală de 11.683 mp astfel cum rezultă din măsurătorile cadastrale, identificându-se conform planului cuprins în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Retragerea dreptului de administrare asupra terenului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 1 — Administrația Domeniului Public Sector 1, dă dreptul

acestui la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii investițiilor efectuate după transmiterea terenului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 4: (1) ~~Primarul~~ Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București,

AVIZEAZĂ

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL
LAVINIA IONESCU

ce modifică & completează
19/02/2021

Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/avizat	Data
			verificat	
Administrația Domeniului Public Sector 1	Director		întocmit	19.02.2021
Dumitra Matei	General			

VERIFICAT
GEORGIA RAPORTARU
Data: 19.02.2021

ce modifică & completează
MT 19/02/2021



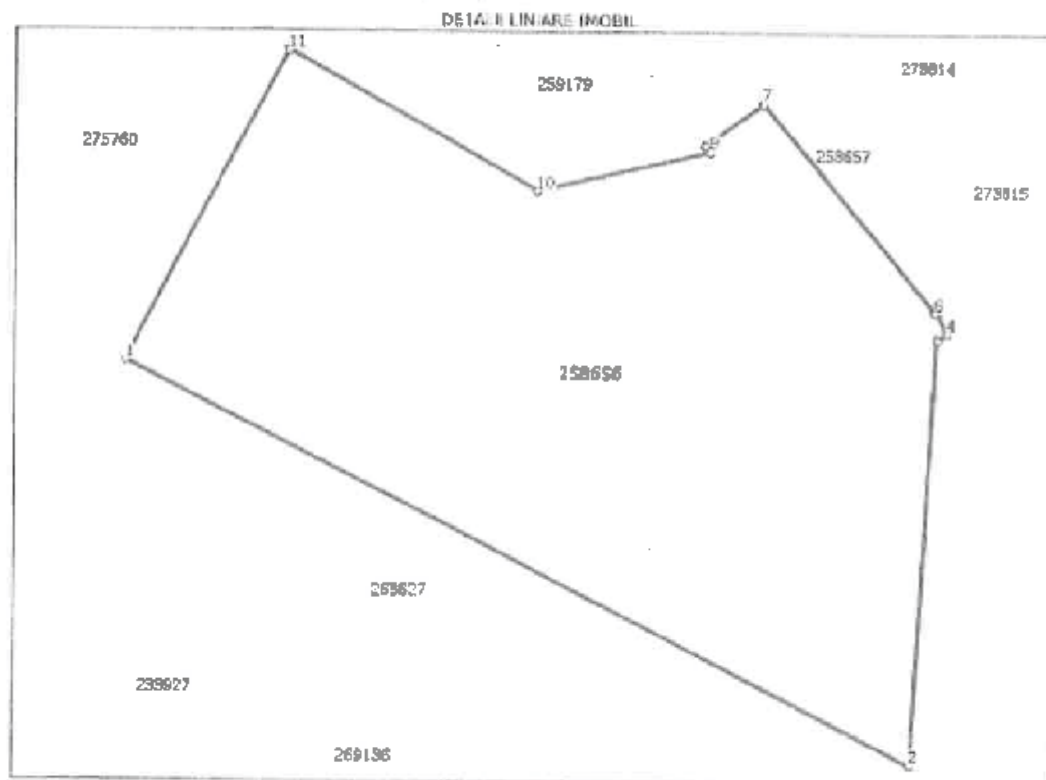
ANEXA NR. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. ____/____

Carte Funciară Nr. 258656 Comuna/Draș/Municipiu: București Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosință	Intra viam	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.683				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	168.428
2	3	81.471
3	4	2.283
4	5	4.435



Nr. 10738/ 12.02.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a terenului în suprafață de 11.683 mp situat în București, Bdul. Poligrafiei nr. 36-48, sector 1, în vederea amenajării unui loc de recreere

1.1 Descrierea situației actuale:

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii.

În scopul îndeplinirii obiectivelor menționate anterior, instituția noastră identifică potențiale imobile (terenuri) libere de pe raza sectorului 1, în vederea preluării acestora în administrare și a extinderii suprafețelor verzi în scopul asigurării unui mediu mai sănătos prin îmbunătățirea calității aerului.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

A.D.P. Sector 1 a fost înființată ca instituție publică de utilitate și interes public local, având obligația amenajării, întreținerii și înfumuscării zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii conform Ordonanței nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, precum și de extindere a suprafețelor ocupate de spații verzi, astfel cum impun dispozițiile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și

administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Așadar, în baza prerogativelor legale amintite anterior, am identificat terenul viran în suprafață de 11.683 mp din Bd. Poligrafiei nr. 36 - 48, aflat în proprietatea Municipiului București, localizat în apropierea Casci Presci Libere, care în prezent este nefolosit și neamenajat, vegetația fiind lăsată să crească spontan, creând o imagine dezolantă și de nesiguranță asupra sectorului 1 prin lipsa iluminatului public și al îngrijirii.

Astfel, prin prezentul proiect de hotărâre solicităm trecerea terenului vizat în administrarea instituției noastre în vederea amenajării unui loc de recreere, având în vedere atât faptul că aceste spații sunt esențiale pentru îmbunătățirea calității vieții și a mediului înconjurător, cât și în scopul respectării cu strictețe a Constituției care recunoaște prin art. 35 „dreptul oricărei persoane la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic”.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Principiile de bază sunt:

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul ca actele autorităților administrative publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale ;

b) **principiul subordonării fața de actele de nivel superior**, consacrat de art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul ca la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin promovarea proiectului de hotărâre contribuim la creșterea spațiilor verzi destinate recreerii din zonele urbane și la îmbunătățirea mediului înconjurător.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AFROCC

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- cercetarea terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 în scopul amenajării, igienizării și înfrumusețării acestora;
- identificarea terenului situat în Bd. Poligrafiei nr. 36-38, sector 1, București;
- elaboarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 11.683 m² situat în București, Bdul. Poligrafiei nr. 36-48, sector 1, în vederea amenajării unui loc de recreere.

1.6 Schimbări preconizate:

În România, situația spațiilor verzi urbane este mult sub nivelul standardelor europene (26 mp/locuitor) și al recomandărilor Organizației Mondiale a Sănătății (50 mp/locuitor), media fiind de aprox. 21,3 mp/locuitor potrivit datelor INS din 2017, bucureștenii fiind cei mai afectați de lipsa acestor oaze de sănătate și de recreere, dispunând în medie de aprox. 9 mp/locuitor, conform rapoartelor Primăriei Capitalei.

Astfel, prin trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenului identificat, s-ar extinde suprafața amenajată a spațiilor verzi, fapt care ar permite locuitorilor sectorului 1 să treacă de la un stil de viață sedentar, la un stil de viață activ prin practicarea activităților sportive, fapt ce ar determina creșterea stării de sănătate a acestora.

1.7 Impactul social, economic, impactul asupra mediului

Spațiile verzi, privite drept spații publice, contribuie la creșterea incluziunii sociale, prin crearea de oportunități pentru ca persoanele de toate vârstele să interacționeze atât prin contact social informal, cât și prin participarea la evenimentele comunității. Astfel, spațiile verzi pot constitui locuri de desfășurare pentru diverse evenimente sociale și culturale, cum sunt festivalurile locale, celebrările civice sau desfășurarea unor activități teatrale, cinematografice etc. care să ajute la formarea identității culturale și care să dea un sens locului pentru comunitățile locale.

Prin buna amenajare și întreținere a spațiilor verzi se redă populației urbane dreptul la sănătate, prin oferirea acestora a unui stil de viață mai activ, prin plimbări, alergare, exerciții fizice, ciclism etc., inclusiv deplasări pe rutele dintre zonele locuite și/sau dintre diferite facilități publice (magazine, piețe, școli). Unele studii arată că valoarea principală a spațiilor verzi decurge din capacitatea lor de refacere a „stării de bine” a persoanelor care le frecventează.

Așadar, ele oferă cetățenilor locuri liniștite pentru relaxare și reducere a stresului, pentru evadarea din mediul construit și din trafic. Spațiile verzi răspund, așadar, în principal, nevoilor umane de recreere și petrecere a timpului liber. În cazul persoanelor lipsite de venituri sau de timp, parcul rămâne soluția cea mai la îndemână pentru activități recreative.

De asemenea, spațiile verzi pot deveni, în anumite condiții, locuri de joacă pentru copii, contribuind la dezvoltarea fizică, mentală și socială a acestora. Ele facilitează un necesar comportament de socializare a copiilor.

Spațiile verzi urbane au o deosebită importanță și din punct de vedere estetic, deoarece atenuează impresia de rigiditate și ariditate a oricărui mediu construit – mediu ce domină în orașe. Prin valoarea amenajării lor peisagistice, spațiile verzi dau identitate așezărilor umane, constituind „o artă accesibilă, ușor de înțeles și apropiată tuturor, pentru că folosește elemente naturale ce exercită o atracție spontană.

Impactul pozitiv al spațiilor verzi se extinde și asupra victiei economice a orașelor, un mediu plăcut ajută întotdeauna la crearea unei imagini favorabile asupra centrelor urbane și, prin aceasta, poate spori atractivitatea pentru investiții și pentru oferta de noi locuri de muncă. Mai mult, prezența spațiului verde, prin aspectele benefice pe care le oferă locuitorilor (estetice, de sănătate etc.), determină creșterea în valoare a zonelor urbane și, implicit, a valorii proprietăților localizate în vecinătatea lor.

De asemenea, spațiile verzi pot juca un rol semnificativ în dezvoltarea turismului.

Din perspectiva mediului, spațiile verzi urbane sunt un adevărat moderator al impactului activităților umane asupra mediului înconjurător, având o contribuție importantă la epurarea chimică a atmosferei. Astfel, prin procesul de fotosinteză, plantele consumă dioxid de carbon și eliberează oxigen, constituind, astfel, alături de planctonul din oceane, principalele surse de oxigen ale planetei. Studiile actuale arată că un hectar de pădure produce, în medie, 10 t de oxigen pe an și consumă 14 t CO₂. În decursul unei zile, o suprafață foliară de 25 mp furnizează necesarul de oxigen pentru o persoană. Pe lângă epurarea chimică a atmosferei, ce menține bilanțul zi-noapte în favoarea producției de oxigen, vegetația realizează și o epurare fizică a acesteia prin reținerea prafului și pulberilor. Rezultatele cercetărilor științifice pun în evidență faptul că „o peluză de iarbă reține de 3–6 ori mai mult praf decât o suprafață nuda, iar un arbore matur reține de 10 ori mai multe impurități decât o peluză de mărimea proiecției coroanei acestuia pe sol”. În paralel cu epurarea chimică și fizică a atmosferei, vegetația realizează și o epurare bacteriologică a acesteia, distrugând o bună parte din microorganisme prin procesul de degajare a oxigenului și ozonului, îndeosebi de către conifere, și nu numai.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului – nu este cazul.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AFROQ

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. 40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare – nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz - nu este cazul.

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ– nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare: După aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 11.683 m² situat în București, Bdul. Poligrafiei nr. 36-48, sector 1, în vederea amenajării unui loc de recreere, urmează a fi solicitată aprobarea printr-un Proiect de Hotărâre distinct Consiliului General al Municipiului București.

În urma primirii aprobării transmiterii terenului vizat din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, urmează ca aceasta din urmă, prin resursele umane și materiale ale instituției, să ducă la îndeplinire

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;

2. Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

3. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

5. Extras de Carte Funciară de Informare nr. 1260/07.01.2021 privind terenul intravilan situate în Bd. Poligrafiei nr. 36-48 din București;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea în



PRIMAR

administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a terenului în suprafață de 11.683 mp situat în București, Bdul. Poligrafiei nr. 36-48, sector 1, în vederea amenajării unui loc de recreere.

PRIMARUL SECTORULUI 1 CLOTILDE MARIE BRIGITTE ARMAND

Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/ avizat	Data
DUMITRA MATEI	DIRECTOR GENERAL		avizat	19.02.2021
Valentin Badca	DIRECTOR SPAȚII VERZI		avizat	19.02.2021
Anca Maria Gagu	DIRECTOR RESURSE UMANE-JURIDIC		avizat	19.02.2021
Marius Ambrozie	Coordonator Compartiment Administrativ, Aprovizionare		avizat	19.02.2021
Lavinia-Maria Manolescu	consilier juridic		întocmit	19.02.2021



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Privat (1337.88mp)

ADP (7789.83mp)

PMB (rectificare FR) (384.40mp)

Privat (3724.16mp)

Curtea Conturi (3000.09mp)

PMB (rectificare FR) (336.43mp)

PMB (11683.30mp)

Fara Cadastru (10906.30mp)

PMB - Rest Parc (1504.08mp)

PMB (17428.73mp)

HOTARIRE 84 din 26/04/2005

PRIVIND TRANSMITEREA IN FOLOSINTA GRATUITA A TERENULUI IN SUPRAFATA DE 17.470 M.P. SITUAT IN MUNICIPIUL BUCURESTI, B-DUL POLIGRAFIEI, INTERSECTIE CU STR. TIPOGRAFILOR, AMBASADEI FRANTEI LA BUCURESTI, PENTRU CONSTRUIREA LICEULUI FRANCEZ "ANNA DE NOAILLES"

EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

HOTARARE

privind transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 17.470 m.p. situat in Municipiul Bucuresti, B-dul Poligrafiei, intersectie cu Str. Tipografilor, Ambasadei Frantei la Bucuresti, pentru construirea Liceului francez „Anna de Noailles”

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul de specialitate al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele comisiilor de specialitate Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In baza art.17 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.38(2) lit."f", art.46(2) si art.126 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
HOTARASTE:**

Art.1- Se transmite in folosinta gratuita, pe durata existentei cladirii, Ambasadei Frantei la Bucuresti terenul in suprafata de 17.470 m.p. situat la intersectia B-dul Poligrafiei cu Str. Tipografilor, aflat in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, identificat conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare, in scopul construirii unui nou sediu pentru Liceul „Anna de Noailles”.

Art.2- Schimbarea destinatiei constructiilor prevazute la art.1 atrage dupa sine revocarea de drept a prezentei hotarari.

Art.3- Terenul liber de constructii va fi amenajat, plantat si intretinut prin grija titularului dreptului de folosinta gratuita, acesta garantand accesul liber in incinta, in situatia necesitatii lucrarilor de intretinere sau interventie la retelele tehnico-edilitare existente.

Art.4- Centrul de Planificare Urbana si Metropolitana a Municipiului Bucuresti va elabora documentatia de urbanism la nivel de Plan Urbanistic Zonal, urmand ca aceasta sa fie avizata si aprobata in conditiile legii.

Art.5- In termen de 30 de zile de la data aprobarii prezentei hotarari Primarul General va emite o dispozitie de constituire a comisiei incarinate cu predarea-primirea terenului prevazut la art.1.

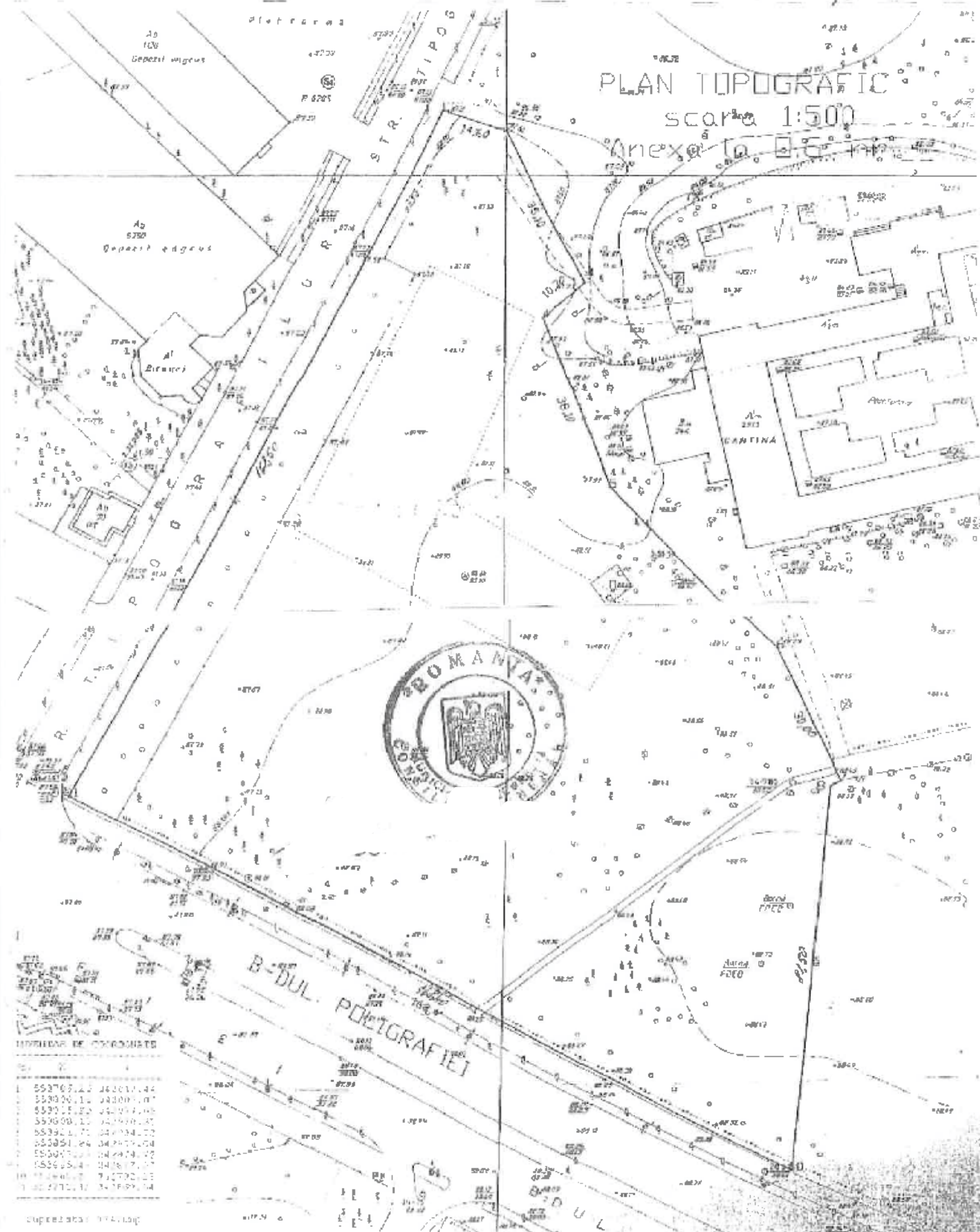
Art.6- Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Centrul de Planificare Urbana si Metropolitana Bucuresti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 26.04.2005.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
Antoncl Tanase**

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu**

Anexo 1.6.1



Supplement 100 10/1/2017



Nr. N. 145 / 19.02. 2020

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a terenului în suprafață de 11.683 mp situat în București, Bdul. Poligrafiei nr. 36-48, sector 1, în vederea amenajării unui loc de recreere

Luând în considerare Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a terenului în suprafață de 11.683 mp situat în București, Bdul. Poligrafiei nr. 36-48, sector 1, în vederea amenajării unui loc de recreere, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr.K2-94/2021 în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de investiții în vederea amenajării terenului în suprafață de**



11.683 mp situat în București, B-dul. Poligrafiei nr. 36-48, sector 1, este necesară preluarea acestuia din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul ce constituie obiectul prezentului Proiect de Hotărâre are număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară 258656, având suprafața totală de 11.683 mp.

Analizând extrasul de carte funciară al imobilului situat în B-dul Poligrafiei nr. 36-48, sector 1, identificat cu IE 258656, reiese faptul că acesta se află în proprietatea Statului Român și în administrarea C.G.M.B, înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Statului Român fiind efectuate în baza Legii nr. 213/1998 și Legii nr. 215/2001.

În ceea ce privește apartenența la domeniul public sau privat al statului vă facem cunoscute următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) – (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este instituția căreia îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, întocmit și modificat de ministere și de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

De asemenea, în baza prevederilor art. 356 alin. (2) și (4) din O.U.G nr. 57/2019, Ministerul Finanțelor Publice este instituția care deține atribuțiile privind centralizarea inventarului bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, transmise de entitățile mai sus menționate care dețin răspunderea pentru realitatea datelor înscrise în inventarul centralizat.

Astfel, ținând cont de cele mai sus menționate, vă comunicăm faptul că, imobilul situat în B-dul Poligrafiei nr. 36-48, sector 1, identificat cu IE 258656 în suprafață de 11.683 mp
NU FIGUREAZĂ ÎNREGISTRAT ÎN INVENTARUL CENTRALIZAT AL



DOMENIULUI PUBLIC SAU PRIVAT AL STATULUI, conform situației transmise de Ministerul Finanțelor Publice prin adresa nr. 577174/10.01.2020 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 16/14.01.2020.

Totodată, în urma verificărilor amănunțite, cât și în urma consultării site-ului Primăriei Municipiului București, a reieșit faptul că imobilul în cauză reprezintă o secțiune din imobilul teren în suprafață totală de 17.470 mp., aflat în **proprietatea Municipiului București** și care a făcut obiectul H.C.G.M.B. nr. 84/2005.

În aceeași ordine de idei, potrivit Legii 213/1998 conform art. 6 (1) ” *Fac parte din domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și bunurile dobândite de Stat în perioada 6 Martie 1945 – 22 Decembrie 1989, dacă au intrat în proprietatea Statului în temeiul unui titlu valabil cu respectarea Constituției a tratatelor internaționale la care Romania era parte și a legilor în vigoare la data preluării lor de către Stat*”.

Ținând cont de cele mai sus menționate, considerăm că în mod eronat a fost înscris dreptul de proprietate în favoarea Statului Român, proprietar de drept tabular fiind Municipiul București.

De asemenea, facem precizarea că, în urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor au fost identificate cererile nr. 24835/1998, nr. 11721/08.06.2001 și nr.44655/2005, ce au ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra a două loturi de teren în suprafață de 52 ha respectiv 10 ha, aflate în curs de soluționare.

În urma analizării înscrisurilor atașate cererilor mai sus menționate, respectiv a planurilor anexe, rezultă faptul că, **lotul 2 în suprafață de 52 ha se suprapune parțial cu imobilul situat în Bdul Poligrafiei nr. 36-48, sector 1 identificat cu IE 258656, ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre.**

Totodată, potrivit informațiilor oferite de site-ul Primăriei Municipiului București, pentru imobilul teren situat în Bdul Poligrafiei nr. 36-48, sector 1, am constatat existența unor notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, precum și existența unor litigii.



Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a terenului în suprafață de 11.683 mp situat în București, Bdul. Poligrafiei nr. 36-48, sector 1, în vederea amenajării unui loc de recreere.*

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Extras de carte funciară al imobilului situat în B-dul Poligrafiei nr. 36-48, sector 1, identificat cu IE 258656;
- plan anexă la cererile nr. 24835/1998, nr. 11721/08.06.2001 și nr.44655/2005;

Director executiv,
Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior	[Redacted Signature]	Intocmit	19.02.2021
Mureșan Mirona- Giorgiana	Consilier juridic	[Redacted Signature]	Intocmit	19.02.2021
Maria Gârbacea	Consilier asistent	[Redacted Signature]		
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate	[Redacted Signature]	Intocmit	19.02.2021

ANEXA 3



Lot 2; S = 51.8579ha

EXPERT TEHNIC JUDICIAL
STEFANOVICI
GABRIEL
Leg. nr.: 242
Topografia Civila



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-094

Nr. M/ 73 / 19.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a terenului în suprafață de 11.683 mp situat în București, Bdul. Poligrafiei nr. 36-48, sector 1, în vederea amenajării unui loc de recreere

Văzând Referatul de aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii.

În scopul îndeplinirii obiectivelor menționate anterior, instituția identifică potențiale imobile (terenuri) libere de pe raza sectorului 1, în vederea preluării acestora în administrare și a extinderii suprafețelor verzi în scopul asigurării unui mediu mai sănătos prin îmbunătățirea calității aerului.

Așadar, în baza prerogativelor legale amintite anterior, am identificat terenul viran în suprafață de 11.683 mp din Bd. Poligrafiei nr. 36 - 48, aflat în proprietatea Municipiului București, localizat în apropierea Casei Presei Libere, care în prezent este nefolosit și neamenajat, vegetația fiind lăsată să crească spontan, creând o imagine dezolantă și de nesiguranță asupra sectorului 1 prin lipsa iluminatului public și al îngrijirii.

Astfel, prin prezentul proiect de hotărâre se solicită trecerea terenului vizat în administrarea ADP Sector 1 în vederea amenajării unui loc de recreere, având în vedere atât faptul că aceste spații sunt esențiale pentru îmbunătățirea calității vieții și a mediului înconjurător, cât și în scopul respectării cu strictețe a Constituției care recunoaște prin art. 35 „dreptul oricărei persoane la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic”.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a



terenului în suprafață de 11.683 mp situat în București, Bdul. Poligrafiei nr. 36-48, sector 1, în vederea amenajării unui loc de recreere

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (2) și (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g, lit. l) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL**, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a terenului în suprafață de 11.683 mp situat în București, Bdul. Poligrafiei nr. 36-48, sector 1, în vederea amenajării unui loc de recreere, cu recomandarea înlocuirii în preambulul proiectului de hotărâre a art.5 lit.dd) cu art.5 lit.cc) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

DIRECTOR

MĂCĂNEATA AMOȘ ALEXANDRU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura /	Întocmit/avizat	Data
Bădican Ion Dragoș	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Bucur	19.07.2024
Marineci Ramona	Consilier juridic 1		Bucur	19.07.2024
Dina Adriana	Întocmit,		Intocmit	19.07.2024